



**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA TEŠANJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 8. i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07) Općinsko vijeće na svojoj ___sjednici održanoj _____2013. godine donosi

ODLUKU

o pogodnostima za investitore u RP Poslovna zona „Bukva“

Član 1.

Općina Tešanj (u daljem tekstu: Općina) će sve poduzetnike koji investiraju(u daljem tekstu:investitor) u RP Poslovnu zonu „BUKVA“ na zemljištu u državnom vlasništvu i na zemljištu u privatnom vlasništvu osloboditi svih taksi i naknada koje su propisane općinskim odlukama (u daljem tekstu:pogodnost).

Član 2.

Za investiciju na zemljištu državne svojine u skladu sa Članom 1. ove Odluke poduzetnici su dužni ispuniti sljedeće uslove:

- Da počne sa poslovanjem na konkretnoj lokaciji u roku od 2 godine od dana dobivanja potrebnih odobrenja za građenje,
- Da zaposli minimalno 30 radnika u prvoj godini poslovanja i da ovaj broj radnika zadrži minimalno 20 godina od početka poslovanja,
- Da posluje minimalno 20 godina od početka poslovanja na istoj lokaciji.

Član 3.

Za investiciju na zemljištu u privatnom vlasništvu u skladu sa članom 1. ove Odluke poduzetnici su dužni ispuniti sljedeće uslove:

- Da počne sa poslovanjem na konkretnoj lokaciji u roku od 2 godine od dana dobivanja potrebnih odobrenja za građenje,
- Da zaposli minimalno 15 radnika u prvoj godini poslovanja,
- Da posluje minimalno 10 godina od početka poslovanja na istoj lokaciji.

Član 4.

Općina će državno zemljište u RP Poslovna zona „Bukva“ dodjeljivati zainteresiranim investitorima bez naknade u skladu sa članom 1. ove Odluke pod uslovima iz člana 2. ove Odluke.

Član 5.

Naknadu koju Općina Tešanj bude eventualno imala prema trećim licima, a u vezi je sa investicijom na zemljištu državne svojine, dužan je snositi investitor.

Član 6.

Za korištenja pogodnosti iz ove Odluke općina će po ukazanoj potrebi objaviti Javni poziv. U slučaju da investitor nije u mogućnosti ispuniti uslove iz člana 2. ove Odluke, isti će ostvariti pogodnosti procentualno u zavisnosti od ispunjenja uslova iz člana 2. alineje 2. ove Odluke. Zainteresovani investitori su prilikom prijave na Javni poziv dužni u prijavi predložiti svoje uslove koje mogu ispuniti.

Član 7.

Odabir najpovoljnijeg investitora po raspisanom Javnom pozivu izvršit će općinski Načelnik. Sa zainteresiranim investitorima zaključit će se međusobni ugovor o pravima i obavezama.

U Ugovoru će biti precizno naveden iznos pogodnosti, što će biti osnov za namirenje obeštećenja općine u slučaju ranijeg raskida ugovornog odnosa a zbog neispunjenja odredaba iz Ugovora. Ugovorom će se predvidjeti monitoring najmanje jednom godišnje, uz podnošenje informacije Općinskom vijeću sa 31.12. u godinama trajanja ugovora.

Član 8.

Prava i obaveze iz člana 6.ove odluke u vezi zaključenog ugovora mogu se prenijeti na treća lica samo u cijelosti, uz predhodnu saglasnost općine.

Član 9.

Sastavni dio ove Odluke je kopija katastarskog plana za K.O. Novo Selo sa označenim katastarskim parcelama i označenom granicom RP Poslovna zona "Bukva" .

Član 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o pogodnostima za investitore u RP Poslovna zona „Bukva“ objavljena u „Službenom glasniku Općine Tešanj“ broj:1/11.

Član 11.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Tešanj“.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Fuad Šišić, dipl.ing.maš.

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV:

Na osnovu člana 8. i član 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije BiH“, broj: 49/06) i člana 14. Statuta Općine Tešanj ("Službeni glasnik Općine Tešanj“, broj: 11/07).

RAZLOZI ZA DONOŠENJE:

U cilju stvaranja povoljnijeg ambijenta za otvaranje novih investicija i u cilju zapošljavanja što većeg broja radnika, Općina Tešanj daje pogodnosti za investitore na lokalitetu Poslovne zone „Bukva“ kojim bi se investitori oslobodili plaćanja svih općinskih taksi i naknada koje je donijelo Općinsko vijeće i koje primjenjuje Općina.

Imajući u vidu naprijed navedeno, općinsko Vijeće općine Tešanj usvojilo je Odluku o pogodnostima za investitore u RP Poslovna zona „Bukva“ objavljena u „Službenom glasniku Općine Tešanj“ broj:1/11, u kojoj su navedeni kriteriji a koji su iz dosadašnje prakse teško ostvarljivi.

U interesu općine je da se otvore nova radna mjesta i da se razvija privreda na ovim prostorima. Odlukom je data pogodnost za investitora koji želi investirati odnosno graditi poslovno privredni objekat u RP poslovna zona “Bukva”a koja se ogleda u tome da može zemljište dr.sv. dobiti bez utvrđene naknade za zemljište i utvrđene takse koja je propisana općinskim odlukama uz uslov da ispuni uslove navedene u Odluci.

Kako su uslovi dati ovom Odlukom u nekim slučajevima u potpunosti ne ostvarljivi, ovom Odlukom je data mogućnost budućim investitorima da ako ne mogu ispuniti date uslove da mogu predložiti u prijavi za dodjelu zemljišta i svoje uslove koje smatraju da mogu ispuniti.

U cilju što lakše primjene Odluke o pogodnostima za investitore u RP Poslovna zona „Bukva“, predložena je nova Odluka a ne Odluka sa izmjenama i dopunama, iz razloga što je tekst promjenjen skoro u svim članovima prošle Odluke.

Prijedlog ove Odluke je u skladu sa ovlaštenjima datim u jedinicama lokalne samouprave, te se isti dostavlja Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje.

OBRADIVAČ:

**Služba za katastar,urbanizam
i imovinsko-pravne poslove**

NADIR Medarić,dipl.ing.geod.

PREDLAGAČ:

**OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINA TEŠANJ**

mr.sc. SUAD Huskić, profesor

Broj:02-31-8-84-40/13.

Dana, 17.06.2013.g.

